

November 2023

Hej alla grannar i Brf Fiskebäck Utsikten,

Först vill vi tacka alla för stort engagemang på städdagen. Vi har även sett att det har gjorts en del arbete både innan och efter städdagen. Tack.

Vi vill också passa på att hälsa vår nya granne **Christian** välkommen i hus 3. **Varmt välkommen!**

Nya **hemsidan** är lanserad och vi hoppas att alla har kunnat logga in. Om du skulle vilja ha hjälp, vänligen kontakta oss, vi hjälper dig gärna. Saknar du någon information på hemsidan, låt oss veta.

Våra nya stadgar är nu registrerade hos Bolagsverket. Dom ligger på hemsidan. **Bekanta dig gärna med stadgarna.** Det finns en del underhåll som du är ansvarig för. Vi håller på att sätta samman ett dokument angående FELANMÄLAN och BOSTADSRÄTTSHAVARENS (Dina) RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER, med de nya stadgarna som grund.

Som du säkert har sett har vi fått små tak på ventilationsgallren på sidan av husen. Detta är för att förhindra vatteninträngning vid en speciell vind/oväder.

Under november har vi haft möte med Brf Havet och Brf Udde – ett sk **samverkansmöte**. Vi försöker ses fyra gånger om året, där vi pratar om hur vi kan förbättra saker tillsammans i området. Vi återkopplar till dig som medlem när beslut är tagna eller om det skall ske någon omröstning, där din röst är viktig.

Ruska meddelar att det kommer att finnas en grancontainer 5 – 8 januari 2024, på samma ställe som tidigare, vid Hamnbolagets parkering. Där kan du slänga din julgran. Inget annat får slängas i den containern. Om du har lämnat in att du har läst reglerna för att parkera på gästparkeringen, skall du ha fått nya gästparkeringskort för 2024 i din brevlåda.

Just nu arbetar styrelsen med:

- Budgetarbete tillsammans med SBC och planerar för 2024.
- Vi skall boka in ett instruktionsmöte för hjärtstartaren. (finns utanför uppgång 24)
- Vi kommer att sätta upp skyltar på extra förråden som gör det ännu tydligare att man inte får/kan sälja sin lägenhet med extra förråd. Regler om extra förråd finns på hemsidan.
- Vi uppdaterar nya hemsidan med information.

Om du har några frågor eller synpunkter är du hjärtligt välkommen att skriva till styrelsen på utsiktenbrf@gmail.com eller lägga ett brev i föreningens brevlåda på Hälleflundregatan 24.

och till sist. Alla som vill **vinterbada** är varmt välkomna att följa med på söndagar, 09.30. Vi träffas vid statyn. Häng med ner och kolla första gången. Det är friskt, en mysig rutin och jättetrevligt att träffa sina grannar.

Tack för ordet.

//Styrelsen



Möte efter extrastämman oktober 2023

Policy juridisk person i Brf Fiskebäck Utsikten

Brf Utsikten har aldrig godkänt juridisk person som köpare. För att göra det mer formellt och tydligt, ville medlemmarna som var på mötet att styrelsen skall ta ett beslut på nästa styrelsemöte, om att vi i Brf Fiskebäck Utsikten inte accepterar juridisk person som köpare. Detta är gjort och det underskrivna dokumentet ligger på hemsidan.

Glasa in balkongen/Leverantör: Alnova

Styrelsen har skickat ut en intresseförfrågan till Utsiktens medlemmar, för att se om vi kan gå ihop och göra en inglasning. Brf Udde och Brf Havet har också kollat med sina medlemmar. Så långt är det 4-5 lägenheter som har anmält sig. Om du vill vara med, hör av dig omgående.

MC-Parkeringen

Förslag att MC parkering kostar 260 kronor/månaden. Anmäl ditt intresse för MC plats till styrelsen.

Önskan om P-plats 30 minuter på gästparkeringen – snabb i- och urlastning

Styrelsen har tagit upp frågan på samverkansmötet den 9 november. Återkoppling kommer när vi har kommit till ett beslut i alla föreningarna.

Kan vara risk för krock utanför garaget i hus 1-2

Vi skall sätta upp en spegel för att förhindra en olycka.

Garageplatser

Styrelsens förslag är att varje lägenhet har en parkering knuten till lägenheten. Inga beslut togs, utan ville mer höra vad medlemmar tycker. Styrelsen återkommer.

Tilläggsförsäkringen

Vi har idag en kollektiv tilläggsförsäkring som föreningen betalar. Den kostar ca 15 000 kronor. Vi har haft den försäkringen sen föreningen bildades. Det har inkommit en fråga om vi inte skall teckna en egen tilläggsförsäkring och att respektive lägenhet betalar individuellt i stället. Vi i styrelsen har resonerat som så att om föreningen betalar denna, så är vi helt säkra på att alla har tilläggsförsäkringen.

Denna tilläggsförsäkring gäller till 1 juli 2024. Fundera på om vi skall ändra och ni skall betala den kollektiva försäkringen själva i stället. Fråga ditt försäkringsbolag om vad som gäller för dig.

Viktigt! Än så länge behöver ni inte ändra något.

Badrum

En frågeställning kom upp gällande lysrör i badrummet. Dessa lysrör har utgått ur sortiment och finns bara kvar i några affärer. **B Hultman** undersöker detta och återkommer.

Trädgårdsskötsel

Vår grannförening i JM huset, bredvid hus 2, har en väldigt duktig trädgårdsmästare. **A Holm** fick i uppdrag att undersöka vad det kostar att anlita denna trädgårdstjänst. AH är i kontakt med dem och väntar på en offert. Vi återkommer med mer information.